

## **TRASTEROS 4 CAMINOS!**

- **Trasteros en Bravo Murillo 194 - 11 Trasteros (no es toda la Promoción).**

<https://www.idealista.com/inmueble/110333596/>

220.000€ y 110 M2 = 2.000 €/M2

3 mts altura / plaza de aparcamiento / sótano / carga y descarga.

27  $3.68 * 2.85 = 10,488$

28  $3.63 * 1.70 = 6,171$

29  $2.53 * 1.40 = 3,542$

30  $2.38 * 1.48 = 3,5224$

31  $2.00 * 1.85 = 3,70$

32  $2.05 * 2.80 = 5,74$

33  $2.36 * 2.37 = 5,5932$

34  $2.96 * 1.50 = 4,44$

35  $1.50 * 2.96 = 4,44$

36  $1.72 * 2.40 = 4,128$

37  $1.72 * 2.40 = 4,128$

Metros útiles totales de los trasteros= 55,8926 M2, entonces sale como a

3.935 €/M2 en ese conglomerado

- **Trastero en Bellavista , Rubio y Gali 51.**

<https://www.idealista.com/inmueble/108173506/>

Desde 13.650 y 3.5 M2 = 3.412 €/M2

63 trasteros, NO COGEN así que no sé si son útiles.

- **Trastero en venta en 4 caminos esquina... Hernani 35**

<https://www.idealista.com/inmueble/107221827/>

Desde 9 mts y desde 30.500 = 3.389 €/M2 -- Zona de montacargas, baño, 24h, carga y descarga.

PB = 30.500€ / 7 útiles= 4.357€/M2

Sótano = 30.500€ / 9 útiles = 3.388€/M2

Puede dejármelos en 29k; entonces quedarían en: 4.142€/M2 y 3.222€/M2

- **Trastero calle Hernani 35.**

<https://www.idealista.com/inmueble/110010070/>

20.000 € y 7 M2 = 2.857 €/M2

24H, montacargas, ALQUILADO EN 125€ hasta Septiembre,  
enviado whatsapp para saber si son útiles, no contesta,  
francesa.

- **Trastero en Venta en Ramiro II.**

<https://www.idealista.com/inmueble/105004391/>

25.000 € y 8 M2 = 3.125 €/M2 .... Queda sólo uno, 25.000 € 4 mts  
útiles= 6.250€/M2 dice que tiene ocho y pico construídos y  
3.35 de altura.

Montacargas, 24H, garaje para carga y descarga..... Desde 4 mts  
útiles

**-Trastero en Calle Alvarado 5.**

18.000€ y 7.81 M ÚTILES = 2.304,73 €/M

Montacargas, baño, limpieza, reforma en 2025.

**-Trastero en Calle Alvarado 5.**

25.000€ y 9 M ÚTILES = 2.777,77 €/M

Montacargas, baño, limpieza, reforma en 2025.

- **Trastero en venta en calle Carolinas 19.**

<https://www.idealista.com/inmueble/97674640/>

17.000€ y 2 M2 = 8.500 €/M2

24h, Prosegur, cámaras..... 1 en Promo

- **PARTICULARES**

58.000 – 8M = 7.250

54.000 – 7M = 7.714

29.000 – 13M = 2.231 red piso

44.000 – 26 M = 1.692

\*\*\*\*\*ALQUILERES\*\*\*\*\*

**Calle Oviedo**

<https://www.idealista.com/inmueble/105897492/>

3 útiles abren hacia fuera 2.70 alt.. me los deja en 105€= 35€/M2

**Calle Don Quijote 5**

<https://www.idealista.com/inmueble/101245717/>

75€ y 2 mts útiles = 37.50€/M2

Me devuelven la llamada la chica que los lleva...Esta decía que no  
tenían.

**Calle la orden 21**

<https://www.idealista.com/inmueble/108409635/>

100 € mes / 3 útiles, aunque no le vi muy seguro = 33.33€/M2

Calle Ramiro II

<https://www.idealista.com/inmueble/107931981/>

NO COGE

Detrás Mercado Maravillas HERNANI 35

<https://www.idealista.com/inmueble/107219903/>

4.52 M2 en 125 € = 27.65 €/M2